Gut beraten durch den Rechtsanwalt

DIE EXPERTEN-INFORMATION

– Anzeige –

Wichtige Rechtsprechungsänderung: Entlastung für unterhaltsverpflichtete Hauseigentümer

– Anzeige –

Wohnt der Unterhaltsschuldner in einer eigenen Immobilie, wird ihm ein sog. Vorteil mietfreien Wohnens einkommens- und damit unterhaltserhöhend zugerechnet. Bisher galt beim Ehegattenunterhalt, dass im Falle eines noch abzuzahlenden Hauskredites von der monatlichen Darlehensrate die Zinsen und zusätzlich von der Tilgung nur ein Betrag gegengerechnet werden konnten, der 4 % des monatlichen Bruttoeinkommens nicht übersteigt. Dies führte zu einer entsprechend hohen Belastung des Zahlungspflichtigen. Im Bereich des Elternunterhalts hatte der BGH dann den Gedanken entwickelt, dass Zins und Tilgung nur das Spiegelbild des Wohnvorteils seien. Nunmehr hat der BGH diese Rechtsauffassung auch auf den Ehegattenunterhalt ausgeweitet. Das bedeutet, dass neben den Zinsen jetzt auch die Tilgungsleistungen bis zur Höhe des Wohnvorteils vom Einkommen des Unterhaltspflichtigen abgezogen werden können. Darüber hinaus ist die den Wohnvorteil dann noch übersteigende Tilgung als Vermögensbildung im Rahmen der sekundären Altersvorsorge in Höhe von bis zu 4 % des Bruttoeinkommens vom Einkommen berücksichtigungsfähig. Dies kann in vielen Fällen zu einer spürbaren Unterhaltsentlastung führen. Betroffenen ist zu raten, sich der Beratung eines Fachanwalts für Familienrecht zu versichern, um die bisherige Unterhaltsberechnung prüfen zu lassen.

Rechtsanwalt und Notar Uwe Biendarra, Fachanwalt für Familienrecht und Mediator

§ WIRTSCHAFTS | HEYNERT STRAFRECHT Compliance

Spezialisiert auf investigativ-rechtliche Verfolgung von Wirtschaftsdelikten und Compliance-Brüchen.

05121.28889992 www.heynert.com

– Anzeige –

meinAnwaltsbüro.hildesheim: Tradition und Innovation

– Anzeige –

Die Kanzlei meinAnwaltsbüro.hildesheim (vormals Schöning, Zok & Lemm) steht für Tradition und Innovation. Tradition, weil einige unserer Sozien schon seit mehr als 25 Jahren zusammenarbeiten und unseren Mandantenstamm zuverlässig beraten und vertreten, und Innovation, weil durch den Eintritt junger Sozien aufgrund ihrer digitalen Orientierung unsere Kanzlei personell und auch technisch für die Zukunft bestens gerüstet ist. Die zunehmende Spezialisierung der Anwaltschaft spiegelt sich auch in unserer Kanzlei wider. In vielen wichtigen Rechtsgebieten finden Sie deshalb besonders qualifizierte Beratung und Vertretung durch unsere Fachanwälte beziehungsweise auf Tätigkeitsschwerpunkte ausgerichteten Sozien, so auf dem Gebiet Familienrecht, Bau- und Architektenrecht, Medizinrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Verkehrsrecht, Erbrecht und Arbeitsrecht. Drei unserer Sozien sind zugleich Notare und stehen Ihnen für Beratungen und Beurkundungen im Grundstücks-, Gesellschafts-, Erb- und Familienrecht, aber auch in allen anderen Rechtsbereichen zur Seite, in denen notarielle Begleitung erforderlich ist. Neugierig geworden? Dann finden Sie auf unserer Homepage unter www.mein-anwaltsbuero.de weitere Informationen über unser Team. Unter der Telefonnummer 05121-75230 sind wir werktags ab 8 Uhr für Sie erreichbar.

htsanwalt

rung: useigentümer

– Anzeige –

von bis zu 4 % mens vom Einhtigungsfähig. Fällen zu einer altsentlastung n ist zu raten, eines Fachan-

walts für Familienrecht zu versichern, um die bisherige Unterhaltsberechnung prüfen zu lassen.

Rechtsanwalt und Notar Uwe Biendarra, Fachanwalt für Familienrecht und Mediator

ro.hildesheim: Innovation

– Anzeige –

spiegelt sich nzlei wider. In echtsgebieten besonders g und Vertre- Fachanwälte f Tätigkeits- richteten So- iet Familien- itektenrecht, und Woh- t, Verkehrs- Arbeitsrecht. ind zugleich

Notare und stehen Ihnen für Beratungen und Beurkundungen im Grundstücks-, Gesellschafts-, Erb- und Familienrecht, aber auch in allen anderen Rechtsbereichen zur Seite, in denen notarielle Begleitung erforderlich ist. Neugierig geworden? Dann finden Sie auf unserer Homepage unter www.mein-anwaltsbuero.de weitere Informationen über unser Team. Unter der Telefonnummer 05121-75230 sind wir werktags ab 8 Uhr für Sie erreichbar.

illmöller: in Rechtsfragen

– Anzeige –

wir Ihnen, erfahrenes n, eine umte, seriöse sberatung. hinten berhältnissen ndanten in erfahrene ine umfasertretung

und steht Ihnen in sämtlichen notariellen Angelegenheiten sowie schwerpunktmäßig im Familien- und Erbrecht mit seiner jahrzehntelangen Berufserfahrung zur Seite. Unsere Kanzlei finden Sie mittig am Kalenberger Graben gelegen. Sie erreichen uns Montag bis Donnerstag in der Zeit von 8.00 bis 18.00 Uhr und am Freitag